

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

(1) การตรวจสอบและจัดทำรายงาน

โครงการ NORTH PARK PLACE โดยนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส ได้มอบหมายให้ ห้างหุ้นส่วนสามัญ ซาวิซ ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

การตรวจสอบได้อาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง รวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ และหารือพร้อมนำเสนอแนวทางแก้ไขปัญหาเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้าน ตามที่กำหนดในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(2) ผลการตรวจสอบ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่า

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งบางมาตรการฯ โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ 5 มาตรการย่อย โดยให้ข้อมูลว่าอยู่ระหว่างพิจารณาความเหมาะสมกับสภาพปัจจุบัน และประโยชน์ที่ได้รับ รายละเอียดมาตรการที่โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ ดังนี้ตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 รายละเอียดมาตรการที่โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ มาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	ข้อกำหนดตามมาตรการฯ	
1.1 เสียงและความสั่นสะเทือน	- การทำสันนูนลดความเร็ว	โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ
1.2 คุณภาพน้ำ	- นำน้ำทิ้งประมาณ 77 ลบ.ม./วัน มา รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์การใช้ของมนุษย์		
2.1 ระบบเตือนภัย	กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	โครงการติดตั้ง จำนวนน้อยกว่าที่ กำหนดในมาตรการ มาตรการกำหนด 165 จุด โครงการติดตั้ง 97 จุด
2.2 การจราจร	การติดตั้งกระถกนูนบริเวณใกล้ ทางเข้า-ออก โครงการ	โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
3.1 การบดบังแสง	การจัดสร้างเงินชดเชยกรณีบดบังแสง	โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เฟส 3 (แบบ ต.ต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (1) ผู้ละเมิด 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ พุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- การควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โครงการเลือกจัดทำ “ป้ายจำกัดความเร็ว” เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และทำให้ไม่ให้เกิดการพุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - จากผลการตรวจสอบสภาพพื้นที่ของโครงการ พบว่า บริเวณโดยรอบของโครงการ มีความสะอาด และไม่พบบริเวณที่จะก่อให้เกิดการพุ่งกระจายของฝุ่นละออง	ไม่มี	ภาพ 2-1	
2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- วันที่ตรวจสอบ สภาพถนนส่วนใหญ่มีความสะอาด มีลักษณะของดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาพ 2-2	
(2) พืชทางอากาศ 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำ “ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์” ภายในบริเวณที่จอดรถเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	ภาพ 2-3	
2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการจัดระบบจราจร ด้วยการชี้ป้ายและลูกศรบอกทางควบคู่กับให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลและควบคุมการจราจรให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม	ไม่มี	ภาพ 2-1 ภาพ 2-4	

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เฟลิส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า - ออก 24 ชั่วโมง จำนวน 6 คน แบ่งเป็น 2 ผลัด คือกะเช้า และผลัดกลางคืน ผลัดละ 3 คน	ไม่มี	ภาพ 2-5
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 889 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่ นำมาปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนนอกไซต์ได้ ที่เกิดจาก โครงการได้ทั้งหมด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างเต็มพื้นที่ ประกอบด้วยต้นไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน ซึ่งมีความเป็นไปได้อา ต้นไม้นี้โครงการจะดูดซับคาร์บอนนอกไซต์ได้	ไม่มี	ภาพ 2-6
(3) เสี่ยงและความสะดวกสะท้อน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และ ทำสัญญาณความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นของรถยนต์ลดลงไป	- โครงการเลือกควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่ โครงการ โดยติดตั้ง “ป้ายจำกัดความเร็ว” แต่โครงการไม่ได้ ทำสัญญาณความเร็ว โครงการให้ข้อมูลว่า ถนนภายในโครงการมีระยะสั้น และได้ทำ ป้ายจำกัดความเร็ว รวมทั้งมี รพ. คูแอสตลอดแล้ว น่าจะช่วยลด ความเร็ว ลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงได้ ส่วนสัญญาณความเร็วโครงการให้ข้อมูลว่า อยู่ระหว่างการ พิจารณาความเหมาะสมและประโยชน์ต่อไป	ไม่มี ข้อเสนอ - เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด เห็นควร พิจารณาเรื่องการทำสัญญาณความเร็ว และหากพิจารณาแล้วไม่เหมาะสมกับสภาพ ปัจจุบันหรือ เกิดประโยชน์ที่คุ้มค่า เห็นควร เสนอทบทวนมาตรการ ต่อหน่วยงานที่มีอำนาจ หน้าที่ต่อไป	ภาพ 2-1

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เฟส 3 (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบชีวภาพผสมระหว่างตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) และระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 113 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตามที่กำหนดในพารามิเตอร์ ดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide, Oil & Grease, Total Coliform, และ Residual Chlorine ซึ่งชุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสมดุล และบ่อน้ำรีไซเคิล - ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงรายละเอียดในบทที่ 3	ไม่มี	ภาพ 2-7 บทที่ 3
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้ช่างของโครงการ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำ ให้ใช้งานได้ตามปกติ และจัดทำรายงานการบำรุงรักษาประจำเดือน ทั้งนี้ วันที่ 21 กันยายน 2564 โครงการได้ทำสัญญาจ้างมาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้ปรับแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ ผู้รับจ้างส่งงานแล้ว เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2564	ไม่มี	ภาพ 2-9 ภาคผนวกที่ 8
3) ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่ มาสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำวันทุกวัน	- โครงการให้สำนักงานเขตหลักสี่ มาสูบทะกอนและสิ่งปฏิกูลเป็นระยะ โครงการให้ข้อมูลว่า ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดมีจำนวนน้อย จึงไม่ได้สูบทะกอน แต่โครงการได้วัดปริมาณไขมันในบ่อตกไขมันทุกเดือน เมื่อไขมันในบ่อมีปริมาณที่สูงถึง 3 ใน 4 ของบ่อจะประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาทำการสูบน้ำไขมันออกไป และชำระค่าธรรมเนียมเป็นรายครึ่ง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 12 ภาพ 2-8

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิคมอุตสาหกรรมลาดหลุมแก้ว นอร์ธ พาร์ค เฟส 3

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกวันสัปดาห์ โดย ตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องปฏิบัติการเบี่ยงของโครงการ	โครงการให้ข้อมูลว่า ที่ผ่านมารีมาของไขมันในบ่อตกไขมันที่เพิ่มขึ้นในแต่ละเดือนไม่สูงมากนัก และโครงการก็จะทำการวัดปริมาณไขมันในบ่อตกไขมันทุกเดือน ทางโครงการได้กำหนดที่จะทำการสุ่มไขมันออกจากบ่อตกไขมันทุก 3 เดือน (ในกรณีที่มีไขมันสูงเกิน 3 ใน 4 ของบ่อก็จะดำเนินการสุ่มไขมันออกจากบ่อทันที) เริ่มสุ่มไขมันออกในเดือน ก.ค. 2565	ไม่มี	ภาพ 2-8
5) นำน้ำทิ้งประมาณ 77 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการโดยติดตั้งกอน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัด ทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจนเพื่อให้ผู้คน เข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการไม่ได้ติดตั้งกอน้ำเพื่อนำน้ำทิ้ง มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โครงการให้ข้อมูลว่าอยู่ในระหว่างการพิจารณาดำเนินการเพื่อนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ตามที่กำหนดในมาตรการ	ข้อเสนอ - เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า โครงการควรเร่งพิจารณาการนำน้ำที่ผ่านระบบบำบัดมาใช้เพื่อให้เกิดประโยชน์	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ทางบก (1) นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพทางอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด	- สภาพโดยรวมของโครงการ ให้ความสำคัญต่อสภาพแวดล้อม มีการรักษาความสะอาดและมีการดูแลต้นไม้ทั้งภายในโครงการและ นอกโครงการ รวมถึงการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน	ไม่มี	-
(2) นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ	- โครงการจัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ ในปี 2564 โครงการได้ทำสัญญาจ้างมาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 8 ภาพ 2 - 9

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เฟส 3 (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้อยู่อาศัยของมนุษย์ (1) การใช้น้ำ 1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถึง ความจุรวม 364 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 280 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุ 117 ลบ.ม. สำหรับอุปโภค-บริโภค 338.5 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน 2.5 วัน	- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึง ความจุรวม 396 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 270 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุ 98 ลบ.ม. สำหรับอุปโภค-บริโภค 70 ลบ.ม. โครงการให้ข้อมูลว่า ไม่มีปัญหาในการใช้น้ำ และผลการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำ พบว่ามีสภาพปกติ	ไม่มี	ภาพ 2-10
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ - โครงการได้มีมาตรการโดยให้สื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเห็นประโยชน์การใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และให้เจ้าหน้าที่ให้มีการใช้น้ำในพื้นที่ส่วนกลาง อย่างประหยัด	ไม่มี	ภาพ 2-11
3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานในน้ำอย่างประหยัด			

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(2) การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ ชีวภาพผสมระหว่างระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) และระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 113 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนด ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p>	<p>- ตั้งแต่ปี 2564 โครงการได้ทำสัญญาจ้างเหมาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพผสม (Combined Biological Treatment System) โดยการทำงานร่วมกันของระบบไร้อากาศ (Anaerobic System) และระบบการเติมอากาศ (Aerobic System) ซึ่งระบบการเติมอากาศในบ่อเติมอากาศจะใช้การทำงานร่วมกันระหว่าง “ระบบตะกอนเร่ง” (Activated Sludge System) และ “ระบบเติมอากาศใต้น้ำ” (Submersible Aerator System) โดยติดตั้งบ่อเติมอากาศใต้น้ำ (Submersible Ejection) ขนาด 1,200 ลิตร/นาฬิก้า จำนวน 2 จุด</p> <p>ผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า BOD เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่า ค่า BOD อยู่ระหว่าง 21 – 34</p> <p>สำหรับเดือนมิถุนายน 2564 ค่า BOD = 30 ไม่สูงกว่า มาตรฐานที่กำหนด (บทที่ 3)</p>	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 8 ผลการวัดค่า BOD บทที่ 3
<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการได้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทำให้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่อง</p>	ไม่มี	ภาพ 2-9 ภาพ 2-12
<p>3) ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่ มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>- โครงการให้สำนักงานเขตหลักสี่ มาสูบตะกอนและสิ่งปฏิกูลเป็นระยะ โครงการให้ข้อมูลว่า ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดมีจำนวนน้อย จึงไม่ได้สูบทุกวัน แต่โครงการได้วัดปริมาณไขมันในบ่อตกไขมันทุกวันเดือน เมื่อไขมันในบ่อมีปริมาณที่สูงถึง 3 ใน 4 ของบ่อจะประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่ เข้ามาทำการสูบน้ำไขมันออกไป และชำระค่าธรรมเนียมเป็นรายครึ่ง</p>	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์รี พาร์ค เฟลิส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยดักไขมันในถังดักไขมันก่อนทิ้งให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุของเสียของโครงการ	- โครงการไม่ได้กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ เนื่องจากบ่อดักไขมันไม่ได้ก่อสร้างแบบระบบเปิดไว้ โดยโครงการจะทำการวัดปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันทุกเดือน เมื่อไขมันในบ่อมีปริมาณที่สูงถึง 3 ใน 4 ของบ่อจะประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาทำการสูบน้ำไขมันออกไป และมีการเติมสาร EM ในบ่อดักไขมันทุกเดือน	ไม่มี	ภาพ 2 - 8
5) นำน้ำทิ้งประมาณ 77 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานทำความสะอาดน้ำต้นไม้และรดน้ำต้นไม้ “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าใจ หรือสับสนน้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการไม่ได้รดน้ำต้นไม้ “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” โดยโครงการให้ข้อมูลว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้มีระบบการนำน้ำเสียที่บำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ แต่โครงการอยู่ในระหว่างการพิจารณาดำเนินการเพื่อนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้	ข้อเสนอ - เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่าทางโครงการควรพิจารณาการนำน้ำที่ผ่านระบบบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้และเพื่อให้เกิดประโยชน์และไม่เกิดผลเสียหลายต่อโครงการ	-
(3) การระบายน้ำ	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อเป็นบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 50 ลบ.ม. รวม 2 บ่อ มีความจุ 100 ลบ.ม. เพื่อบรรณน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะกำจัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำรวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.042 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาศูนย์โครงการ	ไม่มี	ภาพ 2-12

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์คเพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/ อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสม ของ ตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการ จัดให้มีการล้างบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกปี พบว่าตะกอนไม่มาก ไม่เคยเกิดปัญหาอุดตัน	ไม่มี	ภาพ 2-8
(4) การจัดการมูลฝอย			
1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ ชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.4 ตร.ม. ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 2 โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้ มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยและคัดแยกมูล ฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละ ห้องมีขนาดพื้นที่ 1.4 ตร.ม. ตั้งอยู่ใกล้กับบันได โดยภายในตั้งถัง มูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 1 ถัง/ชั้น ไม่ได้แยกเป็นถังมูลฝอย แห้ง และถังมูลฝอยเปียก เนื่องจากผู้พักอาศัยที่นำขยะมาทิ้งได้ใส่ ถุงดำมัดปากมาเรียบร้อยแล้ว พนักงานทำความสะอาดจะมารับ ขยะเพื่อนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และเช็คทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน เพื่อให้ไม่เป็นแหล่งเพาะเชื้อ โรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้เห็นประโยชน์ต่อการคัดแยก ขยะ โดยคาดว่าจะได้รับความร่วมมือที่ดี	ไม่มี	ภาพ 2-11 ภาพ 2-14
2) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่เต็มปริมาณ หรือนำหนัก มากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของ ถุง	- โครงการให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยในถุงปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง ตามมาตรการ เพื่อไม่ให้แน่นเกินไป	ไม่มี	ภาพ 2-15
3) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูล ฝอยรวมขอโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดมัดปากถุงให้แน่น เพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้ายก่อน รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่มี	ภาพ 2-14 ภาพ 2-15 ภาพ 2-16

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เฟส 3 (แบบ ตด.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 4.6 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 2 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้เพียงพอกับน้อยกว่า 3 เท่า	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นห้องพักมูลฝอยติดแอร์ เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะเน่า ส่งกลิ่นรบกวน ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ ภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะก่อนที่รถเก็บขยะจะมาเก็บในวันอังคาร และวันศุกร์ ทุกสัปดาห์	ไม่มี	ภาพ 2-16
5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย แต่ละห้องทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค ไม่ให้มีกลิ่นรบกวน	ไม่มี	ภาพ 2-16 ภาพ 2-17
6) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการ มีประตูปิดมิดชิดสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	ภาพ 2-16
7) บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการ มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	ภาพ 2-17
8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการ จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกวัน	ไม่มี	ภาพ 2-17
9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตหลักสี่ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง คือวันอังคารและวันศุกร์ โดยไม่มีขยะตกค้าง	- โครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง คือวันอังคารและวันศุกร์ โดยไม่มีขยะตกค้าง	ไม่มี	ภาพ 2-16 ภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์ค เฟส 2 (แบบ ตด.3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรคที่และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อของที่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำอีกโดยตรง	- โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาด คัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก และนาน ๆ ครั้ง จึงประสานร้านซื้อของเก่ามารับซื้อ	ไม่มี	-
(5) การใช้ไฟฟ้า			
1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,300 KVA	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด โครงการ ใช้ไฟฟ้า ระหว่าง 26,000 – 31,500 KVT (ตัวอย่างใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้า เดือน มิถุนายน 2565 – ภาคผนวก 12)	ไม่มี	ภาพ 2-18 ภาคผนวก 12
2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชม.	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถใช้งานมีประสิทธิภาพ มีช่างไฟฟ้าสำรวจดูแลสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาพ 2-19
3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการเปลี่ยนหลอดไฟฟ้าพื้นที่ส่วนกลางเป็นหลอด LED และรณรงค์ประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบและเห็นประโยชน์ของการใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น	ไม่มี	ภาพ 2-11 ภาพ 2-20
(6) การป้องกันอัคคีภัย			
1). จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ 3 เดือนครั้ง เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานแต่ทุกจุด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบอาคารทุกปี ซึ่งมีการทดสอบระบบป้องกันภัยและเตือนภัย ซึ่งโครงการได้รับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1) ทุกปี	ไม่มี	ภาคผนวก 5 (แบบ ร.1) ภาพ 2-21

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เฟลิส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 2.8 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) ขนาด 0.06 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง	- โครงการมีระบบท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 2.8 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) ขนาด 0.06 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง	ไม่มี	ภาพ 2-22 ภาพผนวก 7
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารจำนวน 38 ตู้	- โครงการมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ในอาคารจำนวน 38 ตู้ (จำนวนเท่าที่มาตรการกำหนด)	ไม่มี	ภาพ 2-23
- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น	- โครงการ มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ในทุกชั้น ชั้นละ 2 ตัว	ไม่มี	ภาพ 2-23
- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2½x2½x6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการ มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยในการดับเพลิงอย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาพ 2-24
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถโรงรับรอง สำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องควบคุม ห้องเครื่อง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	- โครงการ มีการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) บริเวณที่จอดรถ โรงรับรอง สำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องควบคุม ห้องเครื่อง และบริเวณทางเดินทั่วอาคารและลานจอดรถ	ไม่มี	ภาพ 2-25
- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	- โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด เวลาเกิดเหตุฉุกเฉิน จะใช้ลิฟต์นี้ได้ด้วย และกำหนดให้มีพนักงานบังคับลิฟต์	ไม่มี	ภาพ 2-26

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เฟส 3

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- บันทึกพื้นที่ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได 1 จากชั้นใต้ดิน 2- ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.55 ม. (2) บันได 2 จากชั้นใต้ดิน 2- ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.0 ม.</p>	<p>- โครงการ มีบันไดหนีไฟ จากชั้นใต้ดิน B2-ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.55 ม. และจาก ชั้นใต้ดิน B2-ชั้นหลังคาขนาดกว้าง 1.0 ม.</p>	ไม่มี	ภาพ 2-27
<p>ระบบเตือนภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ- ส่ง สัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร</p>	<p>- โครงการมี Fire Alarm Control Panel : FCP จุดศูนย์ รวมการรับ-ส่ง สัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร อยู่ภายในห้องช่างไฟฟ้า</p>	ไม่มี	ภาพ 2-28
<p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั่ว ทั้งอาคาร บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องพัก ทางเดิน และห้อง เครื่องลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 762 จุด (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p>	<p>- โครงการมีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั่วทั้งอาคารบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องพัก ทางเดิน และห้องเครื่องลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 891 จุด (มาตรการกำหนด 762 จุด)</p>	ไม่มี	ภาพ 2-29
<p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้ง ทั้งอาคาร บริเวณที่จอดรถ ห้องครัวของแต่ละห้อง และบริเวณโถงลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 243 จุด</p>	<p>- โครงการมี เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทั้งอาคารบริเวณที่จอดรถ ห้องครัวของแต่ละห้อง และ บริเวณโถงลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 247 จุด (มาตรการกำหนด 243 จุด)</p>	ไม่มี	ภาพ 2-29
<p>- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งภายในอาคาร รวม ทั้งสิ้น 165 จุด</p>	<p>- โครงการมีกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้ง ภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 97 จุด ดังนี้ ชั้น B 1 / B 2 ชั้นละ 6 จุด = 12 จุด ชั้น G - 17 ชั้นละ 5 จุด = 85 จุด รวม = 97 จุด</p> <p>จึงติดตั้งน้อยกว่า ที่มาตรการกำหนด โครงการให้ข้อมูลว่า ตามแบบแปลนการก่อสร้างที่ได้รับ มอบมา มีกริ่งสัญญาณทั้งสิ้น 97 จุด และติดตั้งตามแบบ แปลนก่อสร้าง (มาตรการกำหนด 165 จุด)</p>	<p>ข้อเสนอ - เห็นควรพิจารณาความเพียงพอของ กริ่งสัญญาณและระดับความปลอดภัย หากเหมาะสมแล้ว เห็นควรหารือกับ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ต่อไป</p>	<p>ภาพ 2-28 ภาพ 2-30</p>

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์คเพลส (แบบ ตด.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 25 จุด	- โครงการมี เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งภายในอาคาร และขึ้นจอตรถ รวมทั้งสิ้น 42 จุด (มาตรการกำหนด 25 จุด)	ไม่มี	ภาพ 2-28
2) จัดให้มีประตูกันไฟระหว่างทางเดินภายในอาคารกับบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น และออกแบบประตูหนีไฟบริเวณชั้นล่างเป็นลักษณะผลักออกจากบันได เพื่อออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างสะดวก	- โครงการมี ประตูกันไฟระหว่างทางเดินภายในอาคารกับบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น และออกแบบประตูหนีไฟบริเวณชั้นล่างเป็นลักษณะผลักออกจากบันได เพื่อออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างสะดวก	ไม่มี	ภาพ 2-31
3) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และสามารถใช้นัด 1 และ 2 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	- โครงการมี พื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และสามารถใช้นัด 1 และ 2 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก โดยมีจุดจอดเฮลิคอปเตอร์ 1 ลำ	ไม่มี	ภาพ 2-32
4) จัดให้มีผู้ควบคุมคนเบ่งต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 180 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 720 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 658 คน	- โครงการมีผู้ควบคุมคนภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 180 ตร.ม โครงการให้ข้อมูลว่า ปัจจุบันมีผู้พักอาศัย ประมาณ 200 คน จึงเพียงพอ หากจำเป็นที่จะใช้พื้นที่เป็นจุดรวมพล	ไม่มี	ภาพ 2-33
5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการตรวจสอบอาคารทุกปี ซึ่งอาคารได้รับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร จาก กพม. ทุกปี	ไม่มี	ภาพ 2-34 ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 7

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์คเพลส (แบบ ตด.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการ ได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	ไม่มี	-
7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงบันได 1 และ 2 ของทุกชั้น	- โครงการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันได 1 และ 2 ของทุกชั้น	ไม่มี	ภาพ 2-34
8) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงลาดยาว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่เป็นประจำปีปีละ 1 ครั้ง ทุกปี โดยติดต่อสถานดับเพลิงบางขุนเทียน จัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ การซ้อมหนีไฟครั้งสุดท้าย วันที่ 18 ธันวาคม 2564	ไม่มี	ภาคผนวก 6
(7) ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ			
1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีให้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบทำความสะอาดช่องระบายอากาศเป็นประจำ เช่น หน้าต่าง ประตู ส่วนทางเดิน ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ไม่มี	ภาพ 2-35
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตัวไว้ในภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นตัวไว้ในภายในบริเวณลานจอดรถสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่มี	ภาพ 2-3

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี นอร์ท พาร์ค เพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ที่สามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศในอาคาร 1 ต้น/ต้น ได้แก่ อินทนิลน้ำ อโศกอินเดีย มะขาม และพิกุล จำนวนรวมทั้งสิ้น 497 ต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนคิดเป็นร้อยละ 50 ของอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (986 ต้น)	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ เช่น ลีลาวดี กาสะลอง ช่อยี่โพระปาล์ม ต้นจิก เป็นต้น โดยปลูกเต็มพื้นที่ สามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	ไม่มี	ภาพ 2-6
(8) การจราจร			
1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ทางออกโครงการ มีความปลอดภัย	ไม่มี	ภาพ 2-36
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถ เข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก 24 ชม. จำนวน 6 คน แบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า และผลัดกลางคืน ผลัดละ 3 คน	ไม่มี	ภาพ 2-5
3) ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้ทราบเส้นทางการเดินทางบริเวณโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเดินทางบริเวณโครงการ สามารถเดินรถได้สะดวกและรวดเร็วมากขึ้น	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่ทราบ โดยวิธีการใช้ป้ายและลูกศรบอกเส้นทางทางการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและสามารถเดินรถได้สะดวกและรวดเร็วมากขึ้น	ไม่มี	ภาพ 2-1 ภาพ 2-4

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เทเลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้ได้ความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	สภาพการเดินรถทางเข้า - ทางออก เป็นการจราจรทางเดียว (One Way) ประกอบกับมีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอดเวลา ที่ดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจร จึงมีความคล่องตัวในการเดินรถภายในโครงการ	ไม่มี	ภาพ 2-36
5) จัดให้ชุมชนยามที่ตรวจรถขาเข้าโครงการตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เข้ามาในพื้นที่โครงการประมาณ 6 ม. เพื่อช่วยสังเกตผลกระทบกรณีการเกิดแถวคอยออกไปนอกโครงการ	- โครงการมีป้ายยามเพื่อตรวจรถขาเข้า-ออกโครงการ และยังไม่มีเคยมีเรื่องร้องเรียนการเข้า-ออกที่ล่าช้า	ไม่มี	ภาพ 2-5
6) จัดทำสถิติการเกิดหน้ารถหรือป้ายรถผ่านเข้า-ออก สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อง่ายต่อการตรวจสอบรถที่เข้าโครงการ และสะดวกต่อการจัดการจราจรภายในโครงการ เพื่ออนุญาตให้สามารถใช้นั้นด้านข้างโครงการ (ถนนของสำนักงานการประสานนคร-หลวง) ในการผ่านเข้า-ออก	- โครงการมีการจัดทำสถิติการเกิดหน้ารถหรือป้ายรถผ่านเข้า-ออก สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อง่ายต่อการตรวจสอบรถที่เข้าโครงการ และสะดวกต่อการจัดการจราจรภายในโครงการ	ไม่มี	ภาพ 2-37
7) ประสานกับโครงการนอร์ธพาร์ค และสำนักงานการประสานนคร-หลวง ให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ 7.1 จัดทำคันชะลอความเร็ว บนถนนใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 3 เส้นทาง เพื่อลดความเร็วในการเดินรถ และทำให้มีทัศนวิสัยระยะเวลาในการพิจารณาเดินรถเพิ่มมากขึ้น	- บจก. นอร์ธ พาร์ค เรย์ลอสเตท ได้จัดทำ “คันชะลอความเร็ว” บนถนนเป็นระยะ โดยเฉพาะมีการจัดทำคันชะลอความเร็ว บนถนนใกล้ทาง เข้า-ออกแล้ว จึงลดความเร็วในการเดินรถ และทำให้มีทัศนวิสัยระยะเวลาในการพิจารณาเดินรถเพิ่มมากขึ้น	ไม่มี	ภาพ 2-38

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์คเพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.2 ติดตั้งป้ายเตือนในการเดินรถ เพื่อเตือน ผู้ขับขี่ให้ทราบว่า มี ทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณดังกล่าว เพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการเดินรถให้มากขึ้น	- โครงการมีการติดตั้งป้ายทางเข้า – ทางออก ผู้ขับขี่จึงไม่สับสนในการ เข้า ออก ในโครงการ	ไม่มี	ภาพ 2-36
7.3 ติดตั้งกระจกนูนบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถบนถนนด้านหน้าโครงการ และรถที่ต้องการเลี้ยวขวาออกจากโครงการ สามารถมองเห็นกันและกันได้เพิ่มมากขึ้น	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งกระจกนูนบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการให้ข้อมูลว่า สภาพปัจจุบันถนนด้านหน้าของโครงการเป็นทางตัน โดยมีการนำรั้วเหล็กกั้นถนนต้นที่ถนนในส่วนที่เลี้ยวหน้าโครงการ จึงมีช่องทางสัญจรทั่วไป มีเฉพาะรถที่เข้าออกในโครงการเท่านั้น จึงมีรถปริมาณไม่มาก ประกอบกับมี รูปก.ตุเล การเดินรถตลอดเวลา โครงการจึงไม่ทำการกระจกนูนในบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	ข้อเสนอ ควรหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาความเหมาะสมขอมาตรการนี้ต่อไป	ภาพ 2-42
7.4 พิจารณาจัดทำเกาะลอยบริเวณกึ่งกลางของสามแยก เพื่อให้การเดินรถมีระเบียบ เพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถให้มากขึ้น ซึ่งจะทำให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถบริเวณสามแยกเพิ่มมากขึ้น	- โครงการไม่ได้จัดทำเกาะลอยบริเวณกึ่งกลางของสามแยก โดยโครงการให้ข้อมูลว่า เนื่องจากเกาะลอยบริเวณกึ่งกลางของสามแยก ที่จัดทำอยู่แล้วโดย บจก. นอร์ธ พาร์ค เรสเลสเตท	ไม่มี	ภาพ 2-38
8) ประสานกับสำนักงานการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร เพื่อติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณแยกภาสยา	- ผลการตรวจสอบสภาพปัจจุบัน พบว่า บริเวณสี่แยกภาสยาติดตั้งสัญญาณไฟสี่เหล็องกระพริบช่วงกลางสี่แยกเพื่อให้ผู้ขับขี่เดินทางข้ามผ่านสี่แยกด้วยความระมัดระวังแล้ว	ไม่มี	ภาพ 2-39
9) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 219 คัน ซึ่งเพียงพอตามความต้องการกฎหมาย (219 คัน)	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 219 คัน ขึ้นในชั้น B 1 และ B 2 ซึ่งเพียงพอตามต้องการของกฎหมาย (มาตรการกำหนด 219 คัน)	ไม่มี	ภาพ 2-1

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์คเพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(9) การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้มีความสูงจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด 52.3 ม. เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดเรื่อง ความสูงของสิ่งปลูกสร้างในเขตปลอดภัยการเดิน อาคารของสนามบินดอนเมือง	- อาคารสูง 52.30 เมตร ตามที่แบบแปลนอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก 1
(10) การอนุรักษ์พลังงาน 1) ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,300 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA	โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้า ช่วงเดือนมกราคม- มิถุนายน 2565 ระหว่าง 26,000 – 31,500 KVA (ข้อมูล : ประวัติการใช้ไฟฟ้า ที่แสดงในใบแจ้งหนี้ ของการไฟฟ้านครหลวง - ภาคผนวก 12)	ไม่มี	ภาคผนวก 12
2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้าเวลา	- โครงการมีการเลือกใช้ใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น เบลียนหลอดไฟเป็นแบบ LED เมื่อ 5 ปี ที่ผ่านมา บริเวณที่ซึ่งไฟบางเวลา จะมีระบบควบคุมไฟอยู่ในห้องช่าง ทั้งให้สลับดวงเปิด และในเวลาที่จะใช้เท่านั้น รวมทั้ง จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดไฟ	ไม่มี	ภาพ 2-11 ภาพ 2-20
3) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟ ภายในห้องพักต่าง ๆ เนื่องจากห้องผู้พักอาศัยเป็นสิทธิส่วนบุคคล แต่มีมาตรการการประหยัดไฟ ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยเห็นประโยชน์และช่วยประหยัดไฟฟ้า	ไม่มี	ภาพ 2-11

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์คเพลส (แบบ ตด.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคที่ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 889 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็น ลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการปลูกต้นไม้เดิมพื้นที่ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลา กลางคืน	ไม่มี	ภาพ 2-6 ภาพ 2-40
5) ในการพาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบ ปรับอากาศให้เลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดซับสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ ห้องสว่างขึ้น	- โครงการ มีการพาสีผนังภายนอกอาคารและห้องที่มีระบบ ระบบปรับอากาศ โดยเลือกใช้สีโทนสีอ่อน เพื่อลดความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	ไม่มี	ภาพ 2-41
6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเห็น ประโยชน์ช่วยประหยัดไฟฟ้า น้ำประปา และมีมาตรการ เลือกลงอุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าสำหรับพื้นที่ส่วนกลางซึ่งผู้พักอาศัย อาจนำไปเป็นแนวทางในการอนุรักษ์พลังงานได้	ไม่มี	ภาพ 2-11
7) ในการจ่ายน้ำมาไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่ง จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	- โครงการมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บ น้ำชั้นหลังคา ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	ไม่มี	ภาพ 2-10

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์คเพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (1) ทัศนียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมดโดยมี พื้นที่สีเขียวรวม 889 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.35 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคาร 844 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ อโศก อินทียง มะขาม พิกุล เทียนทอง ดาวเรือง ไทรยอดทอง และหยวนวอลนอย เป็นต้น	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยปลูกต้นไม้ เช่น ลิลาวดี กาสะลอง ช่อย ไทร ปาล์ม ต้นรัก เป็นต้น เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	ไม่มี	ภาพ 2-6
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีการจัดพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2 คน ทำงาน 6 วัน/สัปดาห์ คอยตัดและดูแลต้นไม้ให้สวยงาม รดน้ำ พรวนดิน ถ้ายกยี่หามาทดแทน ให้มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาพ 2-40
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานให้เกิดขึ้นภายใต้กฎหมายที่เห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานเพื่อให้เกิดขึ้นภายใต้กฎหมายที่เห็น	ไม่มี	-
(2) การบำบัดน้ำเส - โครงการต้องจัดให้มีเงินชดเชยกรณีอาคารโครงการทำให้ข้างเคียงต้องได้รับผลกระทบเป็นจำนวนประมาณ 3.75 ล้านบาท (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าก่อสร้างโครงการ) โดยมีระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ	- โครงการให้ข้อมูลว่า ไม่ได้จัดสำรองเงินชดเชย เนื่องจากที่ผ่านมา โครงการยังไม่เกิดปัญหาร้องเรียน	ข้อเสนอ ควรหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาความเหมาะสมของมาตรการต่อไป	-